

CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 1.996

Pelo presente instrumento, o SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EDIFÍCIOS, EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO E CABINEIROS DE BELO HORIZONTE e o SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS COMERCIAIS, RESIDENCIAIS E MISTOS DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METROPOLITANA, com respaldo na livre negociação assegurada na Constituição Federal vigente, aqui representados pelos seus presidentes, celebram a presente **CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

PRIMEIRA - CORREÇÃO SALARIAL - Os salários da categoria profissional, em 1º de setembro de 1.996, serão corrigidos pela aplicação do índice de 15% (quinze por cento) aplicados sobre os salários vigentes no mês de setembro de 1.995.

SEGUNDA - PISOS SALARIAIS - Para os empregados admitidos até 31 de agosto de 1.996, a partir de 1º de setembro de 1.996, serão praticados os seguintes pisos salariais, cujos valores serão corrigidos de acordo com a Lei salarial vigente:

PISO SALARIAL MÍNIMO:	R\$ 157,42
FAXINEIRA/SERVENTE	R\$ 181,70
ASCENSORISTA	R\$ 188,36
GARAGISTA	R\$ 201,50
PORTEIRO/VIGIA/MANOBRISTA	R\$ 220,00
ZELADOR E ENCARREGADO	R\$ 233,06

PARÁGRAFO ÚNICO - SALÁRIO DE INGRESSO - Nenhum empregado admitido a partir de 1º de setembro de 1.996, poderá receber salários inferiores aos seguintes, cujos valores serão corrigidos de acordo com a lei salarial vigente

PISO SALARIAL MÍNIMO:	R\$ 131,34
FAXINEIRA/SERVENTE	R\$ 153,50
ASCENSORISTA	R\$ 160,24
GARAGISTA	R\$ 168,13
PORTEIRO/VIGIA/MANOBRISTA	R\$ 183,52
ZELADOR E ENCARREGADO	R\$ 194,40

TERCEIRA - SALÁRIO SUBSTITUIÇÃO - O salário do substituto eventual será idêntico ao do empregado substituído enquanto perdurar a substituição.

QUARTA - ABONO DE FALTA À MÃE TRABALHADORA - Será abonado o dia não trabalhado da empregada, uma vez por mês, que necessitar assistir seus filhos menores de 14 (quatorze) anos em médicos, mediante comprovação através do atestado médico.

QUINTA - EMPREGADO-ESTUDANTE

- Fica assegurado ao empregado estudante, nos dias de provas escolares que coincidam com o horário de trabalho, sua ausência do condomínio, 2 (duas) horas antes e até 1 (uma) hora após o término da prova ou exame, desde que pré-avise o empregador com um mínimo de 24 (vinte e quatro) horas, e, depois comprove o seu comparecimento às provas ou exames, por documento fornecido pelo estabelecimento de ensino.

SEXTA - ABONO DE FALTA PARA RECEBIMENTO DO PIS

- Abono de falta ao trabalhador que se ausentar do serviço até 4 (quatro) horas, para fins de recebimento do PIS, mediante comprovação.

SÉTIMA - ATESTADOS MÉDICOS - Os condomínios aceitarão os atestados médicos emitidos pelo SUS e seus conveniados, bem como, os emitidos pelos serviços médicos e odontológicos do Sindicato Profissional, ficando estabelecido o prazo de 48 (quarenta e oito) horas para sua entrega, após a emissão do mesmo.

OITAVA - DISPENSA POR JUSTA CAUSA - Os condomínios se obrigam, em caso de dispensa por justa causa, a fornecer por escrito ao empregado, a causa e o enquadramento do motivo da CLT, sob pena de, por presunção, ser caracterizado dispensa imotivada.

NONA - UNIFORMES - Os condomínios, quando exigido, fornecerão gratuitamente, a seus empregados 2 (dois) uniformes completos para cada ano de trabalho iniciando-se na admissão.

DÉCIMA - ESTOJOS DE PRIMEIROS SOCORROS - Os condomínios manterão no local de serviço, estojo contendo medicamento necessário ao atendimento de primeiros socorros.

DÉCIMA PRIMEIRA - FÉRIAS - O início do gozo das férias não poderá coincidir com sábados, domingos ou feriados.

DÉCIMA SEGUNDA - ABONO POR TEMPO DE SERVIÇO - A todo empregado que contar com mais de 3 (três) anos consecutivos no mesmo emprego, ou que vier a completá-los na vigência desta convenção será garantido um acréscimo mínimo de 5% (cinco por cento) aplicado sobre seu último salário, corrigido e pago mensalmente, desde que não tenha mais de 30 (trinta) faltas ou advertências no triênio.

DÉCIMA TERCEIRA - ESTABILIDADE GESTANTE - Garante-se o emprego e salário à empregada gestante, pelo prazo de 60 (sessenta) dias após o retorno da licença oficial.

DÉCIMA QUARTA - ADICIONAL NOTURNO - O trabalho exercido no período compreendido entre 22:00 horas de um dia e 05:00 horas do dia seguinte será remunerado com adicional de 30% (trinta por cento) sobre a hora normal.

DÉCIMA QUINTA - HORAS EXTRAORDINÁRIAS - As duas primeiras horas trabalhadas além do horário normal serão pagas com adicional de 70% (setenta por cento) e as subsequentes de 100% (cem por cento).

DÉCIMA SEXTA - ANTECIPAÇÃO DO 13º SALÁRIO - Obrigam-se os empregadores a antecipar 50% (cinquenta por cento) do 13º salário, juntamente com as férias, desde que requerido pelo empregado até 10 (dez) dias antes do início do gozo.

DÉCIMA SÉTIMA - COMPROVANTE DE PAGAMENTO - No ato do pagamento dos salários, o condomínio fica obrigado a fornecer aos empregados documentação que discrimine o valor da remuneração paga, bem como, os valores dos descontos e as respectivas consignações e destinos.

DÉCIMA OITAVA - MARCAÇÃO DO ACERTO RESCISÓRIO - Recomendam-se aos empregadores comunicar por escrito ao empregado, no aviso prévio o dia, a hora e a hora e o local para o acerto das verbas rescisórias.

DÉCIMA NONA - TAXA DE CONFERÊNCIA - Em cada rescisão de contrato de trabalho conferida pelo Sindicato Profissional, será cobrado do condomínio, uma taxa no valor correspondente a 3% (três inteiros por cento) do piso salarial da classe.

VIGÉSIMA - CABINEIRO / ASCENSORISTA - Para maior conforto deste profissional, obrigam-se os empregadores a instalarem bancos nos elevadores sob pena de multa prevista nesta convenção, além da prevista em lei.

VIGÉSIMA PRIMEIRA - ANOTAÇÃO CTPS - O empregador, obrigatoriamente, anotará na Carteira de Trabalho e Previdência Social, a real função exercida pelo empregado sob pena de, não o fazendo, pagar-lhe o maior salário da classe.

VIGÉSIMA SEGUNDA - DISPENSA DO AVISO PRÉVIO - O empregado que estiver cumprindo aviso prévio e que conseguir outro emprego durante o período do mesmo, será dispensado do

trabalho, sem perda da respectiva remuneração dos dias trabalhados.

VIGÉSIMA TERCEIRA - DIA DO TRABALHADOR - Fica instituído o dia 14 (quatorze) de maio, como sendo o dia dos trabalhadores em edifícios (condomínios).

VIGÉSIMA QUARTA - CONFERÊNCIA DE RESCISÃO DE CONTRATO DE TRABALHO - O Sindicato Profissional, se solicitado, fará conferência dos valores das parcelas rescisórias do contrato de trabalho do empregado, antes da data do efetivo pagamento previsto em Lei e homologação do mesmo.

VIGÉSIMA QUINTA - JORNADA DE PLANTÃO - Faculta-se a instituição, da denominada "Jornada de Plantão" com 12 (doze) horas de trabalho por 36 (trinta e seis) de folga, sem que haja redução de salário e respeitando-se os pisos salariais da categoria.

PARÁGRAFO ÚNICO - Para aqueles que trabalharem sob a denominada "Jornada de Plantão", as 12 (doze) horas serão consideradas como normais, sem a incidência do adicional de horas extras.

VIGÉSIMA SEXTA - REUNIÕES - Fica estabelecido que os cursos e reuniões, quando de comparecimento obrigatório, deverão ser realizadas durante a jornada normal de trabalho ou, se fora do horário normal, mediante pagamento de horas extras (Ac.TST, Pleno 1339/8º. RO/DC 85/82 - 31/08/82).

VIGÉSIMA SÉTIMA - TRABALHO NA FOLGA E FERIADOS - Os empregados que trabalharem em dias de repouso ou feriado, perceberão, além do salário normal, as horas efetivamente trabalhadas com acréscimo de 100% (cem por cento) sobre a hora normal, podendo ser compensado em outro dia, desde que na mesma semana.

VIGÉSIMA OITAVA - CARTÃO DE PONTO - Os cartões de ponto, folhas ou livros-ponto quando utilizados pelos condomínios deverão ser marcados ou assinados pelo próprio empregado, não sendo admitido o apontamento por terceiros sob pena de invalidade nos termos da Lei.

VIGÉSIMA NONA - CONTRIBUIÇÃO CONFEDERATIVA PATRONAL - As entidades pertencentes à categoria econômica (Condomínios Comerciais, Residenciais e Mistos, Shoppings Centers e Apart Hotéis), vinculados a esta convenção coletiva, com ou sem empregados, se obrigam a recolher em favor do SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS COMERCIAIS, RESIDENCIAIS E MISTOS DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METROPOLITANA, a título de contribuição confederativa, para

custeio do sistema confederativo da representação sindical, nos termos do inciso IV do artigo 8º da Constituição Federal, conforme a tabela abaixo:

CONDOMÍNIOS:

-RESIDENCIAIS:

Até 09 apartamentos	RS 22,00
de 10 a 25 apartamentos	RS 44,00
acima de 25 apartamentos	RS 75,00

COMÉRCIAS E MISTOS - (Salas e Lojas - Apartamentos e Lojas - Exclusivamente Lojas):

Até 20 unidades	RS 72,00
de 21 a 50 unidades	RS 101,00
de 51 a 150 unidades	RS 144,00
de 151 a 250 unidades	RS 240,00
acima de 251 unidades	RS 350,00

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A contribuição confederativa, de que trata esta cláusula deverá ser recolhida em favor do SINDICATO DOS CONDOMÍNIO COMERCIAIS, RESIDENCIAIS E MISTOS DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METROPOLITANA, junto à Caixa Econômica Federal, Agência 2.255, Av. Getúlio Vargas, nº 631, em Belo Horizonte, conta nº 500.160-6, até o dia 10 de dezembro de 1.996.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O recolhimento fora do prazo será corrigido pelo IGPM, ou outro índice equivalente, com multa de 10% (dez por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A distribuição da contribuição confederativa será da seguinte forma:

Sindicato dos Condomínios Comerciais, Residenciais e Mistos de Belo Horizonte e Região Metropolitana	75%
Federação do Comércio do Estado de Minas Gerais	20%
Confederação Nacional do Comércio	5%

TRIGÉSIMA - PROFISSIONAL SENAC/ SINDICATO - Os empregados diplomados pelo curso ministrado pelo SENAC/SINDICATO terão uma bonificação no valor de 10% (dez inteiros por cento) sobre o salário nominal do empregado, pago uma única vez, na apresentação do diploma.

TRIGÉSIMA PRIMEIRA - CONTRIBUIÇÃO CONFEDERATIVA PROFISSIONAL - Os empregadores se obrigam, de acordo com o artigo 8º, Inciso IV, da Constituição Federal, como simples intermediários, a descontarem dos salários corrigidos do mês de novembro de 1.996, dos empregados abrangidos pela presente Convenção Coletiva, associados ou não, a quantia equivalente a 10%

(dez por cento) do salário nominal de cada empregado a título de contribuição confederativa profissional, devendo as importâncias serem recolhidas à conta nº 500.220-4, da Caixa Econômica Federal, ou em qualquer agência bancária, em Belo Horizonte, através de guia própria fornecida pelo Sindicato Profissional, até o dia 10 (dez) de dezembro de 1.996, devendo ainda os empregadores encaminharem ao Sindicato Profissional cópia da relação dos empregados. O recolhimento em atraso acarretará multa de 10% (dez por cento), além de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês e correção pela UFIR.

PARÁGRAFO ÚNICO - A Contribuição Confederativa será distribuída da seguinte forma:

Sindicato dos Empregados em Edifícios, Empresas de Asseio, Conservação e Cabineiros de Belo Horizonte	90%
Federação dos Empregados em Turismo e Hospitalidade do Estado de Minas Gerais	7%
Confederação Nacional dos Trabalhadores em Turismo e Hospitalidade	3%

TRIGÉSIMA SEGUNDA - ABRANGÊNCIA - A presente Convenção Coletiva de Trabalho abrange todos os empregados de edifícios e condomínios comerciais, residenciais e mistos, condomínios de shopping centers e de apart hotel.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os pisos salariais da presente Convenção Coletiva de Trabalho não se aplicam aos empregados de apart hotel e shoppings centers, cujos valores serão negociados e apresentados em termo aditivo a esta Convenção, aplicando-se, no entanto, todos os demais dispositivos convenionados.

TRIGÉSIMA TERCEIRA - CESTA BÁSICA DE ALIMENTOS - Recomendam-se aos empregadores que forneçam mensalmente cestas básicas de alimentos aos seus empregados de acordo com a lei 6321, regulamentada pelo decreto 78676 de 08/09/76.

TRIGÉSIMA QUARTA - PENALIDADE - A violação de qualquer Cláusula da presente Convenção, sujeitará o infrator às sanções previstas em lei, além da multa de um piso salarial da classe para cada cláusula violada, revertida a mesma em favor do empregado ou para o Sindicato, se for o caso.

TRIGÉSIMA QUINTA - RESCISÃO INDIRETA - No caso de descumprimento pelo empregador, de qualquer Cláusula prevista nesta Convenção, fica facultado ao empregado rescindir o contrato de trabalho com fundamento no artigo 483 da CLT.

TRIGÉSIMA SEXTA - DIFERENÇAS SALARIAIS - As diferenças salariais e de adicio-

nais, horas extras, etc, relativas ao mês de setembro e outubro de 1996, havidas pelo fato de a Convenção Coletiva de Trabalho ter sido assinada após a data base, deverão ser pagas juntamente com os salários de novembro de 1996.

TRIGÉSIMA SÉTIMA - VIGÊNCIA - A presente Convenção terá vigência pelo prazo 12 (doze) meses, ou seja, de 1º de setembro de 1996 a 31 de agosto de 1997, aplicando-se-lhe as disposições legais que regem a matéria. E, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a presente Convenção

Coletiva de Trabalho foi lavrada em 08 (oito) vias de igual forma e teor, sendo levada a registro e depósito junto à Delegacia Regional do Trabalho, em Minas Gerais.

TRIGÉSIMA OITAVA - CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO - Nenhum dispositivo em contrato individual de trabalho, que contraria as normas desta Convenção, poderá prevalecer sobre execução da mesma e serão nulas de pleno direito, com exceção de acordo devidamente assistidos por este órgão de classe.

Belo Horizonte, 23 de outubro de 1996.

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EDIFÍCIOS EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO E CABINEIROS DE BELO HORIZONTE
PAULO ROBERTO DA SILVA
PRESIDENTE

SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS COMERCIAIS, RESIDENCIAIS E MISTOS DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METROPOLITANA
HELTON DONATO
PRESIDENTE.

Testemunhas:

MINISTÉRIO DO TRABALHO
DELEGACIA REGIONAL DO TRABALHO DE MINAS GERAIS
19 - AV. ANTONIO CARLOS, C.A.T.,
DEFENSORIA PÚBLICA DE MINAS GERAIS, AV. ANTONIO CARLOS, 153, JO-
VENSES, 30130-000 - BELO HORIZONTE, MG
Processo nº 46211-015536/96
Registrado no Livro nº 01/1996
sob o nº 770
E. 29/10/96
p/ Instrução de Helton
DELEGACIA REGIONAL DO TRABALHO
MINAS GERAIS